



### **Referenzprojekt – Erhaltungs-Instandsetzung Gebäude # 2220, Ramstein Air Base**

Das Gebäude 2220 auf der Ramstein Air Base sollte renoviert werden um den Anforderungen der neuen Nutzer als Teil der EIC/SATF Neugliederung gerecht zu werden. Das Gebäude sollte für die Einheit KC-135 SQ OPS, also die Besatzung der KC-135 Stratotanker für Luftbetankung, Truppen- und Frachttransport, unter einem Dach Arbeitsbereiche, Büros, Lagerflächen und einen Waffenraum auf zwei Stockwerken mit ca. 1.700 m<sup>2</sup> beherbergen.

Dieser Auftrag beinhaltete die Planung für Instandhaltungsarbeiten wie die Erneuerung der Wandbeschichtungen und Bodenbeläge, sowie Sanierung von Rissen im Bauwerk entsprechende einer Gutachterliche Stellungnahme. Ebenso wurde das Raumprogramm des neuen Nutzers dargestellt, Eine Umplanung von Räumen fand nur in sehr begrenztem Umfang statt.

Die bestehende Raumaufteilung sollte weitestgehend beibehalten werden. Den bestehenden Räumen wurden durch den neuen Nutzer die gewünschte Nutzung zugeteilt. Wo erforderlich waren neue Räume abzutheilen.

Das bestehende Brandschutzkonzept wird von den Umbauarbeiten nicht verändert.

Die Planung der Buchart-Horn GmbH umfasst alle Hochbau-, Elektro- und Fernmeldearbeiten in den bestehenden Innenbereichen des Gebäudeteils. Die Außenhülle des Gebäudes bleibt weitestgehend unverändert.

Die technische Ausstattung für die neue Nutzung musste in die vorhandenen technischen Systeme des Bestandes eingebunden werden (Heizung, Lüftung, Kälte, Elektro, Brandmeldeanlage).

#### Planungsleistung BHG:

- Bestandsaufnahme aller Gewerke
- Fotodokumentation des Bestandes
- Umsetzung Rissanierung gemäß Gutachterlicher Stellungnahme
- Detaillierte Projektbeschreibung aller Gewerke Leistungsbeschreibungen
- Planung Architektur und TGA (HLS, Kälte, Sprinkler, Elektro, Brandmelde), Leistungen in Anlehnung an HOAI LP 1-3 und 6

#### Auftraggeber:

Department of the Air Force  
700<sup>th</sup> Contracting Squadron  
Kapaun Air Station, Gebäude 2767  
67661 Kaiserslautern

#### Ansprechpartner:

Projektingenieur Civil Engineering 86/CS/CENMP,  
Herr Christoph Holzberger  
Tel.: 06371-47-4582