



Referenzprojekt – Renovierung / Umbau Gebäude # 2219, Ramstein Air Base

Im Rahmen der Umzugsüberlegungen der KC135-Tankflugzeuge von Mildenhall England zur Ramstein Air Base, sollte das Gebäude 2219 auf der Ramstein Air Base renoviert und für die Nutzung, als C-130J Aircraft Maintenance Unit, umgebaut werden. Das Gebäude befindet sich direkt am Rande des Flugfeldes und ist für die Unterbringung der 200 Beschäftigten der Einheit für Instandhaltung von Luftfahrzeugen, davon 90 in der Tagschicht, der Rest verteilt sich auf die beiden anderen Schichten (24/7), zu modifizieren. Ein Teilbereich des Gebäudes wird weiterhin durch eine andere Einheit genutzt und somit in zwei Nutzungseinheiten aufgeteilt werden. Der Bearbeitungsbereich umfasste ca. 1.183 m² Brutto-Grundfläche, das Gesamtgebäude 1.543 m².

Die bestehende Raumaufteilung sollte weitestgehend beibehalten werden. Den bestehenden Räumen, wurden durch den neuen Nutzer, die gewünschte Nutzung zugeteilt. Wo erforderlich waren neue Räume abzuteilen und bestehende Wände abzurechen um Räume zu vergrößern. Im Gebäude werden Einzel-, Gruppen und Großraumbüros, sowie Besprechungsräume für die administrativen Tätigkeiten der Flugzeug-Instandhaltungs-Einheit benötigt. Die bestehenden Technikräume waren zu renovieren und die Technische Ausstattung bei Bedarf anzupassen. Die vorhandenen Sanitäranlagen sollten auf Wunsch des Nutzers vergrößert und ein Duschaum kombiniert mit Behinderten-WC geschaffen werden. Die Umbau- und Renovierungsplanung wurde unter Berücksichtigung der Vorgaben des Brandschutzkonzeptes umgesetzt.

Die Planung der Buchart-Horn GmbH umfasst alle Tiefbau-, Hochbau-, Haustechnik-, Elektro- und Fernmeldearbeiten in den bestehenden Innenbereichen des Gebäudeteils. Die Außenhülle des Gebäudes bleibt weitestgehend unverändert.

Die technische Ausstattung für die neue Nutzung musste in die vorhandenen technischen Systeme des Bestandes eingebunden werden bzw. teilweise getrennte Systeme für die nun zwei Nutzungen verwirklicht werden (Sanitär, Heizung, Lüftung, Kälte, Elektro, Brandmeldeanlage).

Planungsleistung BHG:

- Bestandsaufnahme aller Gewerke
- Fotodokumentation des Bestandes
- Schadstoffuntersuchung (separates Projekt)
- Untersuchung Tragwerk
- Erstellung Brandschutzkonzept,
- Planung Architektur und TGA (HLS, Kälte, Sprinkler, Elektro, Brandmelde), Leistungen in Anlehnung an HOAI LP 1-6

Auftraggeber:

Department of the Air Force
700th Contracting Squadron
Kapaun Air Station, Gebäude 2767
67661 Kaiserslautern

Ansprechpartner:

Projektingenieur Civil Engineering 86/CS/CENMP,
Herr W. Fess und Herr D. Koch