



Referenzprojekt – Umbau Renovierung Gebäude 711 zur Erweiterung des „Warrior Preparation Center“, Kaiserslautern-Einsiedlerhof

Das Projekt umfasste die Planung der Renovierungs- und Umbauarbeiten für die Installation einer zweiten Ebene im Hallengebäude #711 in der US Kaserne Kaiserslautern Einsiedlerhof.

Das Gebäude wird derzeit zur virtuellen Schulung von Soldaten als „Warrior Preparation Center“ (WPC) genutzt und diese Nutzung soll beibehalten werden. Die geplanten Schulungs- und Büroräume wurden wie gefordert innerhalb des bestehenden Hallengebäudes in 2 Etagen angeordnet und über Treppenanlagen miteinander verbunden. Die barrierefreie Erschließung des Obergeschosses durch einen Aufzug wurde vom Nutzer nicht gewünscht. Nur das Erdgeschoss wird weitestgehend barrierefrei ausgebildet.

Die neuen Räumlichkeiten, einschl. aller erforderlichen Ein- bzw. Ausgänge sind aus Gründen des Brandschutzes in einem als selbstständiger allseitig umschlossener Baukörper mit Böden, Wänden und Decken geplant. Die Schulungs- und Büroräume sind alle fensterlos und haben über Flure angeordnete Rettungswege, die durch die äußere Bestandshülle des Hallengebäudes bis ins Freie geführt werden mussten.

Im Dachgeschoss ist ein Technikraum geplant. Die übrigen Flächen des Dachgeschosses werden nicht genutzt.

Die Großraumbüroflächen für Schulung sind auf 2 Ebenen (EG + 1. OG) vorgesehen

Es wurden ca. 300 Trainingsstationen, Büros für die Trainer, Lagerflächen, Technikräume, Sanitärräume,

Pausenraum, zwei Konferenzräume und sonstige erforderliche Nebenräume realisiert. Ein im Gebäude vorhandener Simulator-Bereich bleibt von den Umbauarbeiten weitestgehend unangetastet. Der Zugang zu den neuen Sanitärräumen und eine Anbindung an die neue Fluchtwegsituation und Brandmeldeanlage wurde geplant. Die Planung des gesamten Umbaus umfasst alle Tiefbau-, Hochbau-, Haustechnik-, Elektro- und Fernmeldearbeiten in den bestehenden Innen- und direkt angrenzenden Außenbereichen des Gebäudes.

Planungsleistungen BHG:

- Bestandsaufnahme aller Gewerke, Erstellung von Bestandsplänen als Planungsgrundlage
- Fotodokumentation Bestand
- Tragwerksplanung
- Schadstoffuntersuchung
- Kamerabefahrung Grundleitungen Abwasser
- Brandschutzkonzept
- Planung Architektur und TGA in Anlehnung an HOAI Leistungsphasen 1-5
- Ausführliche Projektbeschreibung aller Gewerke
- Erstellung Raumbuch

Auftraggeber:

Department of the Air Force
700th Contracting Squadron
Kapaun Air Station, Gebäude 2767
67661 Kaiserslautern

Ansprechpartner: Projektingenieur Civil Engineering
86/CS/CENMP, Herr Guido Dejon