



### Referenzprojekt –Renovierung USAFE Conference Center, Geb. 306/A, Ramstein Air Base

Das Gebäude 306A und Teilbereiche des Gebäudes 306 auf der Ramstein Air Base bei Kaiserslautern wird als Konferenzzentrum der United States Air Force Europe genutzt.

Im Wesentlichen umfasste das Projekt die Planung zur Installation einer Klimaanlage für die Gebäudeabschnitte 1-11 im Gebäude 306A und drei zusätzlichen Räumen im Gebäude 306 auf der Ramstein Air Base in Deutschland, einschließlich aller erforderlichen Bauarbeiten, Elektroarbeiten und Nebenleistungen.

Die vorhandenen Lüftungsanlagen sollten demontiert und durch neue Anlagen für reinen Außenluftbetrieb ausgelegt werden.

Die Planung sah die Installation von zwei neue Lüftungsgeräte (5120 m<sup>3</sup>/h, 4560 m<sup>3</sup>/h) auf dem Dach des Gebäudes vor. Ein Lüftungsgerät wurde für die großen Konferenzräume und ein Lüftungsgerät für die Büroräume vorgesehen. Jedes Gerät sollte zur Wärmerückgewinnung mit einem Plattenwärmeübertrager sowie mit einem Heiz- und einem Kühlregister ausgestattet werden. Als Kühlmedium sollte Kaltwasser vom vorhandenen Kaltwassererzeuger genutzt werden. In einigen Räumen wurden in der Zwischendecke Kaltwasser-Umluftkühlgeräte vorgesehen.

Die Nutzung der Räume sollte nicht verändert werden, jedoch waren diverse Erhaltungs- und Renovierungsarbeiten erforderlich. Die abgehängten Decken, Innenbeleuchtung, Notbeleuchtung und elektrische Komponenten waren zu erneuern.

Die Außen- und Innenwandfarbe, Innen- und Außentüren, sowie der Fliesenbelag des Eingangs sollten in Teilbereichen ausgetauscht werden. Weiterhin war die fest eingebaute Bestuhlung im großen Konferenzraum auszutauschen.

Die Planung der Buchart-Horn GmbH umfasste alle nötigen Hochbau-, Haustechnik-, Elektro-, Brandmelde- und Fernmeldearbeiten in den bestehenden Innenbereichen des Gebäudes.

#### Objektplanung:

- Bestandsaufnahme aller Gewerke, Erstellung Bestandspläne, Fotodokumentation
- Bestandsbewertung Tragwerk Dach, Statische Berechnungen
- Detaillierte Projektbeschreibung aller Gewerke
- Planung Architektur und TGA (Heizung, Kälte, Lüftung, Elektro inkl. Brandmelde), Leistungen in Anlehnung an HOAI LP 1-6

#### Auftraggeber:

Department of the Air Force  
700<sup>th</sup> Contracting Squadron  
Kapaun Air Station, Gebäude 2767  
67661 Kaiserslautern

#### Ansprechpartner:

Frank Heiser und Gerhard Lenz,  
Civil Engineering 86 CES / CENMP