



Referenzprojekt - Umbau eines Truppenunterkunftsgebäudes zum Bürogebäude, Starkenburg Kaserne, Darmstadt

Das Gebäude 120 in der Starkenburgkaserne wurde von der Fachhochschule des Heeres als Unterkunft- und Schulungsgebäude für Offiziersanwärter genutzt. Um eine Nutzung durch die Standortverwaltung zu ermöglichen, wurde das Gebäude in ein Bürogebäude umgewidmet. Die Baumaßnahme bestand aus Umbau und Renovierung des Gebäudes im Innenbereich.

Architektur:

Die Holzfenster wurden durch Kunststofffenster ersetzt. Nicht mehr benötigte Tür- und Fensteröffnungen wurden verschlossen, für neue Türöffnungen wurden Stahlbetonstürze eingebaut. Neue Wände wurden in Trockenbauweise errichtet. Alle Wände und Decken erhielten einen neuen Anstrich. Die Parkettböden wurden teilweise erneuert bzw. geschliffen und lackiert. Die Treppenhäuser wurden mit Feuerschutztüren T-30RD und T-90RD von den angrenzenden Räumen und Fluren abgetrennt. Aus brandschutztechnischen Gründen wurde die Dachkonstruktion im Bereich des Nebentreppen-hauses von diesem baulich getrennt. Die Dach-konstruktion wurde zum Teil mit Feuerschutzplatten oder -Unterdecken versehen.

Elektrotechnik:

Planung gemäß Baufachlicher Richtlinien BFR und IT Planungshandbuch Bundeswehr. Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV) für die Datenverarbeitungseinrichtungen. Niederspannungshauptverteiler sowie Energieverteilung im Gebäude über Kabelkanäle zu den Etagenverteilern mit getrennter Verteilung für EDV- und allgemeine Stromkreise. Neue Beleuchtungsanlagen für alle Räume. Blitzschutzanlage mit neu installiertem Ringerder. Neue Telekommunikationsanlage und Kabelnetz für die Datenübertragung. Anbindung an das IT-Netz der Standortverwaltung über Lichtwellenleiter realisiert.

Leistungen Buchart-Horn GmbH:

- Auf einer Vorplanung des Staatsbauamtes Darmstadt aufbauend, wurde die Ausführungsplanung erstellt und das Baugenehmigungsverfahren betreut.
- In Zusammenarbeit mit der Bauaufsicht Darmstadt wurde ein Brandschutzkonzept entwickelt.

Der Planungsauftrag umfasste die Bereiche Hochbau/Architektur und Elektroanlagen. Die Planunterlagen wurden für eine gewerkeweise Ausschreibung erstellt. Für die Elektrotechnik führte Buchart-Horn die örtliche Bauüberwachung durch.

Nach Abschluss der Baumaßnahme wurden für den Bereich Architektur Bestandspläne erstellt.

