



**Referenzprojekt - Erneuerung und Renovierung eines historischen Gebäudes, US-Botschaft Wien (Österreich)**

Das Gebäude der US-amerikanischen Botschaft in Wien wurde 1883 von den Architekten Diomis Mich und Heinrich Keller geplant und im Jahre 1884 erbaut. Das Gebäude ist seit dem 2. Weltkrieg in Besitz der US-Regierung und steht im 1. Bezirk Wiens, der gemäß dem Magistrat der Stadt Wien unter Denkmalschutz steht.

Aufgrund der herausragenden Lage des Gebäudes in Wien, unmittelbar neben dem Rathaus am Friedrich-Schmitz-Platz, waren Maßnahmen an der durch die Umwelteinflüsse mit der Zeit verschmutzten und beschädigten Fassade erforderlich. Renovierungsarbeiten an der Fassade waren letztmalig 1980 durchgeführt worden.

Baumaßnahme:

Die aufwändig strukturierte und von Ornamenten und Skulpturen geprägte Fassade wurde gereinigt, Schäden ausgebessert und mit Silikat-Farbe neu beschichtet. Dies erfolgte in Zusammenarbeit mit dem technischen Forschungsinstitut der Universität Wien und mit örtlichen Fachfirmen. Eine Erneuerung aller Wetterschutzblenden aus Metall, die Restaurierung der dekorativen Arkaden einschließlich der Decken, Wandverkleidungen und abwehrende Maßnahmen gegen Tauben, Austausch der Dachentwässerung und Modernisierung der Gebäudeausßenbeleuchtung gehörten ebenfalls zu den Bauaktivitäten. Alle Fenster wurden durch moderne Holz-Aluminium-Fenster ersetzt und somit der Wärmeschutz der Gebäudehülle verbessert. Das Kellergeschoss und dessen Außenzugang wurde in Sachen Funktionalität und Sicherheit in Stand gesetzt.

Leistungen Buchart-Horn GmbH:

- Projektmanagement
- Ausführliche Bestandsaufnahme
- Leistungsverzeichnisse, Kostenschätzungen, Ausführungsplanung
- Oberbauleitung in Verbindung mit einem Generalunternehmer
- Architektur- und Ingenieurleistungen, Fachplanung Elektro und HLS
- Planung von Sicherheitsmaßnahmen wie Zutrittskontrolle etc.

