



Referenzprojekt - Renovierung Rheinländer Club

Ein existierendes Clubgebäude in Baumholder in Rheinland-Pfalz sollte innen und teilweise auch außen technisch und architektonisch modernisiert werden.

Das funktionelle Angebot in dem Gebäude sollte durch Tagungsaktivitäten ergänzt werden.

Der große 600 qm Festsaal mit 400 qm Außenterrasse und anschließenden Restaurant- und Nebenräumen wurde mit neuen Oberflächenverkleidungen architektonisch neugestaltet.

Neue Vordächer aus Stahl und Glas wurden für alle Ein- und Ausgänge geplant. Die Entwurfsplanung wurde bis zur architektonischen Detailplanung gebracht.

Die gesamte Elektro- und haustechnische Ausstattung wurde neu geplant. Die technische Planung musste zusätzlich zu den deutschen Anforderungen an die speziellen amerikanischen Vorschriften angepasst werden. Besonders die Brandschutz- und Sicherheitsvorschriften erforderten spezielle Kenntnisse bzgl. amerikanischer und deutscher Regelwerke.

Eine besondere Anforderung war die technische Ausrüstung für die vorgesehene 9 Ausführungsphasen zu planen.

Die Aufgabe war die Planungen inklusive funktioneller Ausschreibung und Kostenschätzung für die folgende Ausführungsplanung und Bauausführung vorbereiten. Die Planungen wurden mit den deutschen Behörden koordiniert.

Objektplanung:

Architektur und TGA (HLS, Sprinkler, Elektro)
HOAI LP 1-4

Auftraggeber:

US Army Corps of Engineers, Europe District
Konrad Adenauer Ring 39
65187 Wiesbaden

Ansprechpartner: Frau Dobrita Nezer

Tel.: 06 11 - 97 44 - 25 24