



## Referenzprojekt - Nahwärmeversorgung Markt Großostheim

In der Welzbachhalle der Gemeinde Markt Großostheim befindet sich eine Heizzentrale an der die Welzbachhalle und die Sporthalle angeschlossen sind. Es sind zwei Holz hackschnitzelkessel installiert. Die gesamte Heizleistung ist ausreichend um mehrere Gebäude zu beheizen.

Aus diesem Grund entschied sich die Gemeinde mittels erdverlegter Nahwärmeleitungen fünf weitere gemeindeeigene Gebäude anzuschließen. Jedes dieser Gebäude hatte eine eigene Heizzentrale mit Gaskesseln.

Ausgehend von der Heizzentrale in der Welzbachhalle wurden der Kindergarten, das Rathaus, der Sitzungssaal und die Bachgauhalle angeschlossen. Für das geplante Jugendhaus wurde eine Anschlussmöglichkeit im Gebäude des Schwimmbades vorgesehen.

Jedes der Gebäude wurde mit einer Plattenwärmeübertragerstation ausgestattet. Parallel zur Heizungsleitung wurden Leerrohre verlegt in denen Lichtwellenleiter eingezogen wurden. Diese Kabel werden als Datenleitungen für die gesamte Regelungsanlage und für das gemeindeeigene Computernetz genutzt.

Die Gaskessel in den einzelnen Gebäuden wurden demontiert und die Gasanschlüsse stillgelegt. Der Gaskessel in der Bachgauhalle blieb erhalten. Bei einem Ausfall der Kessel in der Welzbachhalle kann dieser Kessel für eine Noteinspeisung in das Nahwärmenetz genutzt werden. Die dafür notwendige hydraulische Schaltung wurde von der Buchart-Horn GmbH entwickelt.

Das vorhandene Gebäudeautomationssystem in der Welzbachhalle wurde durch eine Unterstation erweitert. Diese neue Unterstation hat Zugriff auf alle an die Nahwärmeversorgung angeschlossenen Gebäude.

### Leistungen Buchart-Horn GmbH:

Die Buchart-Horn GmbH wurde mit der Planung und Bauüberwachung (Leistungsphase 1 – 9 der HOAI) für den Neubau des Nahwärmenetzes beauftragt.

- Grundlagenermittlung incl. Ortsbegehungen und Bestandsaufnahme
- Vor- und Entwurfsplanung
- Abstimmung mit Versorgungsunternehmen
- Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Erstellung Leistungsverzeichnis incl. Kostenberechnung
- Mitwirkung bei der Vergabe und Angebotsauswertung
- Baubetreuung und Kostenkontrolle
- Abnahme und Übergabe an die Gemeinde