



Referenzprojekt - Neubau Kindertagesstätte mit Hort in Eschborn

Eine vorhandene Kindertagesstätte mit Hort der Stadt Eschborn sollte durch einen Neubau ersetzt werden. Bauherrenvorgabe war eine schnelle Realisierbarkeit, da die Unterbringung der Einrichtung in einer temporären Containeranlage möglichst kurz sein sollte. Deshalb und auf Grund der Kostenersparnis entschied man sich, den Neubau in Montagebauweise zu errichten.

Im Zuge der Planung wurde die Kita um eine Gruppe erweitert, sodass im neuen Gebäude nun 150 Kinder betreut werden können.

Das Gebäude unterteilt sich in drei Funktionsbereiche: Kita, Hort, Verwaltungs- und Mehrzweckbereich. Die Tragkonstruktion des stark strukturierten 1- bis 2-geschossigen, aufgrund der Hanglage im Splitlevel geplanten Gebäudes, besteht aus einer kombinierten Stahl-Holzkonstruktion mit Spannbetondecken. Die Geschossfläche beträgt etwa 1.500 m².

Der Neubau wird den Anforderungen eines modernen Gebäudes gerecht, u.a. werden die Grenzwerte der EnEV um mehr als 25 % unterschritten, erhöhte Schallschutzwerte erreicht, eine Photovoltaik- und Solarthermieanlage installiert und Regenwasser zur Brauchwassernutzung gesammelt.



Die Planung des Neubaus der Kindertagesstätte mit Hort für die Stadt Eschborn entstand in Zusammenarbeit der Büros Buchart-Horn GmbH (Architektur), Innenarchitektin Pia A. Döll und fme GmbH (TGA).

Nach Umzug der Einrichtung in das Ausweichquartier erfolgte der Abbruch des vorhandenen Gebäudes und der Neubau wurde errichtet.

Leistungen Buchart-Horn GmbH:

- Entwurfskonzept incl. Modellbau im Rahmen eines Architekturwettbewerbes
- Weiterentwicklung eines Konzeptes zu einer genehmigungsfähigen Entwurfsplanung
- Kostenermittlung unter Betrachtung der Modul- / Elementbauweise
- Erstellen eines Bauantrages
- Koordination beteiligter Fachplaner
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (Funktionale Ausschreibung)
- Mitwirkung bei der Vergabe (Prüfung der Angebote, Teilnahme an Vergabegesprächen etc.)
- Bauablaufplanung
- Baubegleitende Beratung des Bauherrn mit Überwachung der Bauausführung
- Erstellung eines detaillierten Raumbuches zur Unterstützung der Ausführung und Abnahmen