



### Referenzprojekt - Kirchliches Gemeindezentrum Hanau

In der Gärtnerstraße Nr. 14 in Hanau wurde der Neubau eines kirchlichen Gemeindezentrums der Wallonisch-Niederländischen Gemeinde geplant und ausgeführt. Auf einem separaten Grundstück in unmittelbarer Nähe entstanden Stellplätze und eine Doppel-Garage in Beton-Fertigbauweise.

Zwischen Gemeindehaus und Parkplatzgrundstück ist ein öffentlicher Platz entstanden. Der Neubau wird aus zwei Baukörpern gebildet die durch einen verglasten Zwischenbau verbunden sind. Die beiden Nutzungsbereiche Gemeindezentrum und Gemeindeverwaltung sind so in getrennten Gebäudebereichen realisiert worden.

Das Gebäude wurde in Massivbauweise erstellt und mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen.

Da sich im Bereich des Gemeindezentrums mehrere Veranstaltungsräume befinden, die insgesamt mehr als 200 Besucher fassen und gemeinsame Rettungswege haben, handelt es sich um eine bauliche Anlage besonderer Art oder Nutzung, einen Sonderbau.

Die Veranstaltungsräume im Erdgeschoss und Obergeschoss bieten nach Versammlungsstättenverordnung rechnerisch Platz für max. 568 Personen.

#### Objektplanung:

Architektur und TGA (HLS, Kälte, Elektro)  
HOAI LP 1-8

#### Auftraggeber:

Wallonisch-Niederländischen Gemeinde  
Gärtnerstraße 14  
63450 Hanau

#### Ansprechpartner:

Herr Telder  
Tel.: 06181 22638

Bausumme KG 300-500  
brutto 2.518.000,00 €