



### **Referenzprojekt – Renovierung von vier Gebäuden, Kaiserslautern Army Depot**

Aufgrund der Verlegung des U.S. Army Medical Material Center Europe (USAMMCE) von der Husterhoeh-Kaserne in Pirmasens in das Armee-Depot Kaiserslautern [KAD] mussten die bestehenden Lagerhallen im KAD renoviert werden, um den funktionellen und räumlichen Anforderungen des Nutzers gerecht zu werden.

Beauftragt von der Wayss & Freytag Ingenieurbau AG fungierte die Buchart-Horn GmbH als Planer, um Architektur- und Technik Planungs-Dienstleistungen für die Renovierung der Gebäude 2213, 2219, 2222 und 2264 zu erbringen. Vorhandene Gebäudedaten wurden im Rahmen einer umfangreichen Bestandsaufnahme gesammelt. Raumprogramme und Belegung wurden mit dem Nutzer besprochen. Der Entwurf umfasste die innere Gebäudestruktur und Reparaturen der Gebäudehülle, um alle Gebäudesysteme auf den neuesten Stand zu bringen, einschließlich Feuer-, Rauch-, Informationssysteme, ATFP, elektrische, Lüftungs- / Kühlungs-, Energieeinsparungs- und Umwelanforderungen. Als Unterstützung der örtlichen Bauleitung beantwortete BHG Anfragen der ausführenden Firmen beurteilte Ausführungsvorlagen und Werkstattzeichnungen.

Die geplanten Arbeiten umfassten den begrenzten Abriss bestehender kleinerer Strukturen innerhalb der Gebäude und die Gestaltung von Verwaltungsbereichen einschließlich IT-Räumen, Pausenräumen und Toiletten für das Personal. Die Planung von Lagerbereichen (einschließlich Befahrung mit Gabelstaplern, Regalsystemen) und technischen

Räumen wurde ebenfalls einbezogen.

Gebäude 2213: Das Lagergebäude mit einstöckiger Stahlkonstruktion wurde für die USAMMCE Optical Division umgebaut, hier werden unter anderem Brillen hergestellt und repariert. (Netto-Nutzfläche 862 m<sup>2</sup>)

Gebäude 2219: Das Lagergebäude wurde für Lager und Büronutzung umgestaltet. (Nutzfläche 2.590 m<sup>2</sup>)

Gebäude 2222: Das Layout des Lagergebäudes wurde umgestaltet, um die USAMMCE Clinical Engineering Division unterzubringen, einschließlich eines Teils des Lagers, der Laboratorien, des Röntgenraums und der Versandabläufe der Einheit. (Nutzfläche 1.074 m<sup>2</sup>)

Gebäude 2264: Diese Lagerhalle beherbergt nun ein Regallager und dazugehörige administrative und

#### Objektplanung:

- Bestandsaufnahme aller Gewerke
- Baugrundanalysen, Schadstoffuntersuchungen
- Tagwerksplanung
- Brandschutzkonzepte für jedes Gebäude
- Umfangreiche Projektbeschreibung aller Gewerke
- Architektur und TGA (HLS, Kälte, Sprinkler, Elektro, Brandmeldesysteme), angelehnt an HOAI 3-8

#### Auftraggeber:

Wayss & Freytag Ingenieurbau AG  
Eschborner Landstraße 130-132  
60489 Frankfurt am Main

#### Ansprechpartner:

Herr Michael Dörner