



Referenzprojekt – Um-/Neubau GLOBUS SB-Warenhaus, Rüsselsheim-Bauschheim

Bei der Baumaßnahme handelte es sich um den Umbau und Erweiterung eines SB-Warenhauses in einem Leerstandgebäude (ehemaliger Bau- und Textilmarkt), sowie den Neubau eines Fachmarktzentrums in Rüsselsheim-Bauschheim. Die Außenanlagen wurden neugestaltet inkl. einer neuen Zufahrt von der Landstrasse zum Parkplatz.

Das Vorhaben umfasste die Errichtung eines großflächigen SB-Warenhauses mit Shopzone und Dienstleistungsbetrieben, sowie Gastronomie. In den Bestandsbaukörper und in die Anbauten wurde das SB-Warenhaus, die Verkehrsfläche, neue Kundeneingänge, Gartencenter, Mall, Miet- und Shopflächen, Lager, Warenanlieferung, Metzgerei, Bäckerei, Gastronomie, Neben- und Technikräume und dergleichen untergebracht.

Die Butto-Grundrissfläche des Gebäudes beträgt ca. 17.500 m². Die NGF beträgt ca. 19.600 m² und der Bruttorauminhalt ca. 129.400m³.

Die Buchart-Horn GmbH hat die mit der Ausführung des Projektes beauftragte Firma, OBG Engineering GmbH & Co. KG, bei der Ausführung des Globus SB-Warenhauses planerisch unterstützt. Es wurden ausführungsfähige Planunterlagen erstellt. Bei den Baubesprechungen wurde OBG bei Bedarf personell unterstützt.

Im engen Zusammenspiel mit OBG wurde die Planung dem Baufortschritt und Zwängen aus dem Bestand angepasst und fortgeschrieben.

Nach Fertigstellung der Baumaßnahme wurden von Buchart-Horn die aktuellen Bestandspläne für die Übergabe an den Endkunden Globus erarbeitet.

Planungsleistung BHG:

- Abstimmung Grundrisse mit Ansichten und Schnitten
- Erstellung ausführungsfähiger Grundrisse, Schnitte und Ansichten M 1:50
- Abklären und Einarbeiten der Auflagen aus Baugenehmigung / Brandschutzgutachten u.Ä.
- Abstimmung Planunterlagen mit Tragwerksplanung
- Erstellen von Detailzeichnungen
- Beachtung Globus-Planung Technik
- Teilnahme an Baubesprechungen
- Erstellung Bestandspläne nach Bau-Fertigstellung

Auftraggeber:

OBG Engineering GmbH & Co. KG
Illinger Str. 150
66564 Ottweiler

Ansprechpartner:

Frau Sandra Koch