



Referenzprojekt – Umbau/Modernisierung Kindertagesstätte Dännerstraße, Kleber-Kaserne Kaiserslautern

Die Kindertagesstätte Dännerstraße befindet sich in der Kleberkaserne der US-Armee in Kaiserslautern in einem denkmalgeschützten Gebäude (ehemaliger Pferdestall aus dem 1. Weltkrieg).

Das Ziel dieses Projekts war es, die bestehende Kindertagesstätte umzubauen und aktuellen Vorgaben anzupassen. Die Modernisierung sollte sowohl den Anforderungen des Nutzers, als auch denen an Gesundheit und Sicherheit sowie US-Armee- und Kindertagesstätten-Verordnungen entsprechen. Dafür wurde das Bestandsgebäude bis auf die tragenden Wände entkernt und eine neue Raumstruktur geschaffen. Die Brandschutzqualität verschiedener Bestands-Bauteile wurde verbessert.

Die Kita wurde für insgesamt 80 Kinder der Altersstufen von 6 Wochen bis 5 Jahre geplant. Es wurden 5 Betreuungsräume für die einzelnen Altersstufen vorgesehen. Entsprechend einem Farbkonzept wurden die einzelnen Betreuungsräume individuell gestaltet und im Spielflur wurden diese Kennfarben ebenfalls gestalterisch eingesetzt. Räume für die administrativen Tätigkeiten und ein Pausenbereich für die Mitarbeiter wurden geschaffen. In den Gruppenräumen wurden Sanitäreanlagen, mit dem Alter der Kinder entsprechenden Sanitärobjekten, sowie Küchenzeilen zur Vorbereitung der Mahlzeiten für die Gruppen geplant. Zusätzlich wurde zur Versorgung der Kinder eine Küche im Gebäude vorgesehen.

Neben dem Kita-Gebäude wurde ein separates Containergebäude für die gesamte Haustechnik (Sprinkler, Sanitär, Heizung, Lüftung, Kühlung, Elektro) geplant. Die Verbindung des neuen Technikgebäudes

mit der Kita erfolgte über erdverlegte Leitungen. Veränderungen des Gebäudes, vor allem an der Fassade, mussten mit den Denkmalbehörden eng abgestimmt werden.

Die Planung der Einbaumöbel und die Innenraumgestaltung, nach Vorgaben des Nutzers und der Vorschriften der US-Armee für Kitas, wurde von BHG entwickelt. Die Außenanlagen mit Spielbereich wurden ebenfalls entsprechend neugestaltet. Die Buchart-Horn GmbH war als Generalplaner für die Gewerke Architektur, Freianlagen, Heizungs-, Sanitär-, Elektro- und Brandmeldeanlage verantwortlich. Für die Bauphase erfolgte eine Bauauftragung als Unterstützung der örtlichen Bauleitung des Bauunternehmers. BHG arbeitete im Auftrag der Wayss & Freitag Ingenieurbau AG, W&F wurde vom US Army Corps of Engineers beauftragt.

Objektplanung:

- Bestandsaufnahme aller Gewerke
- Schadstoffanalyse
- Brandschutzkonzept
- LEED-Report, Value-Engineering Studie
- Architektur, Freianlagen und TGA (HLS, Kälte, Sprinkler, Elektro), angelehnt an HOAI 2-8, As-Built Pläne

Auftraggeber BHG:

Wayss & Freitag Ingenieurbau AG
 Eschborner Landstraße 130-132
 60489 Frankfurt am Main
 Ansprechpartner: Herr Michael Dörner

Öff. Auftraggeber W&F: US Army Corps of Engineers