



### **Referenzprojekt – Sanierung Tageseinrichtung für Kinder, Dammstraße 3, Hanau Kathinka-Platzhoff-Stiftung**

Auf dem Grundstück in der Dammstraße 3 in Hanau befindet sich die Tageseinrichtung für Kinder der Kathinka-Platzhoff-Stiftung. Das Gebäude der TafKi besteht aus drei Bauabschnitten / Bauphasen, gesamt ca. 4194 m<sup>3</sup> BRI. Der ursprüngliche Kindergartenbau wurde 1968 im Osten des Grundstücks errichtet zusammen mit einem Gemeindezentrum der Wallonisch-Niederländischen Gemeinde (Bauphase I). 2001 wurde im Nord-Osten ein Anbau am Kindergartenbereich errichtet (Bauphase II). 2012 wurde der Gemeindehausbereich im Westen rückgebaut und eine Erweiterung der TafKi realisiert (Bauphase III). Die Außenanlagen um den Haupteingang und den Spielbereich der Kinder wurden 2012 weitestgehend neugestaltet. Der Außenbereich im Norden des Grundstücks wurde 2001 angelegt.

Die Räumlichkeiten der Bauphase I und II benötigten eine umfassende Renovierung, ein Schlafräum war wegen fehlendem 2. Fluchtweg nicht mehr nutzbar. Das Dach der Bereiche bedurfte einer Sanierung. Die Buchart-Horn GmbH wurde zunächst für die Planung eines Teilabrisses dieser zwei Bereiche und eines Teil-Neubaus beauftragt. Hierzu wurde in einer Zielfindungsphase das Raumprogramm der Nutzer umgesetzt, um mehr Gruppen am Standort Dammstraße betreuen zu können. Aus Kostengründen wurde diese Variante jedoch nicht weiterverfolgt, sondern die Sanierungsvariante gewählt. Die Räume haben neuen Bodenbelag, Wandanstrich, Decken mit neuer LED-Beleuchtung und Türen erhalten. Die Entfluchtung aus allen Bereichen wurde hergestellt.

Drei Gruppenräume erhielten Fußbodenheizung, die Gruppenräume aller Phasen und der Bürobereich wurden mit Klima-Split Geräten ausgestattet. Im Kriechkeller wurde die Trinkwasserinstallation saniert. Der Blitz- und Überspannungsschutz, die Elektroinstallationen, sowie der bauliche Brandschutz des Gebäudes wurden überprüft und optimiert. Auf der Dachfläche der Phase III wurde ein Photovoltaikanlage errichtet und ein Speicher im KG installiert. Die Anlage hat eine Leistung von ca. 22 kWp. Im Außenbereich wurden die Pflasterflächen erneuert, der Belag der Terrassen mit WPC hergestellt. Die vorhandenen Markisen wurden erneuert, der Bolzplatz erhielt einen neuen Belag sowie eine Verschattungsanlage. Ein kleiner Glockenturm wurde im Garten errichtet.

Die Kindertagesstätte dient zur Betreuung, Erziehung und Bildung von Kindern im Alter von 6 Monaten bis 6 Jahren. Es werden seit der Sanierung wieder insgesamt 115 Kinder aufgenommen.

**Objektplanung:**

Architektur, Freianlagen und TGA (Elektro)  
HOAI LP 1-8, Bestandsaufnahme, Baumfällantrag

**Auftraggeber:**

Kathinka-Platzhoff-Stiftung  
Fischerstraße 4  
63450 Hanau  
Ansprechpartner: Herr Daniel von Hauff  
Tel.: 06181 9193918

Finanzielle Förderung d. Projektes durch Stadt Hanau