



## **Renovierung Gebäude B4007, US-Kaserne Mainz-Kastel Station, Wiesbaden.**

Das Projekt „Renovierung Gebäude 4007“ liegt in Mainz-Kastel, Wiesbaden. Es ist Teil des Programms „Deterrence Package 2“ der US-Armee in Europa. Das Programm umfasst die Renovierung und den Neubau von Gebäuden und Infrastruktur über mehrere Jahre.

Die Renovierungsplanung für das Gebäude 4007 beinhaltet Innenausstattung, Energieeinsparung und Versorgungssysteme, Anforderungen an den Arbeitsschutz, Lebenssicherheit, Gebäudeenergie und sonstige Schutzmaßnahmen.

Reparaturen an Außenfassade und Gebäudehülle, wie z. B. Dachkonstruktion, Dachrinnen und Fallrohre, Wärmedämmung und Abdichtung, Fenster und Dachausstattung werden beplant. Mechanische/elektrische/sanitäre (MEP) Reparaturen an Heizungs- und Lüftungsanlagen (HVAC), Sanitäranlagen, elektrischen Anlagen und dem erweiterten Brandschutzsystem sind ebenfalls Bestandteil der Baumaßnahme.

Die Renovierung umfasst Abriss und Beseitigung aller vorhandenen Gefahrstoffe und ggfs. kontaminierte Böden, um den gesundheitlichen Anforderungen zu entsprechen. Der Entwurf berücksichtigt auch die Barrierefreiheit.

Die Arbeiten in den Außenanlagenarbeiten umfassen Versorgungsleitungen, Hydranten, Sprinklertank und -pumpe, eine Umzäunung und Beleuchtung des Geländes sowie die Landschaftsgestaltung.

An der Ostseite des Gebäudes werden die bestehende Laderampe und einige Schrägparkplätze abgerissen.

Als Subunternehmer der B&V erbringt BHG professionelle Ingenieurleistungen zu allen Gewerken.

Wesentliche Aufgabe von Buchart-Horn ist auch die Festlegung der Baugenehmigungsanforderungen für die Renovierung. Dies erfolgt in Abstimmung und gemäß Vorgaben der lokalen Behörden in Wiesbaden.

Das Einhalten der deutschen Bauvorschriften bei der Planung, die Teilnahme an Besprechungen, die technische Begutachtung der Baustelle und Koordination von Subunternehmern ist ebenfalls Leistungsbestandteil von Buchart-Horn GmbH.

### Leistungen Buchart-Horn GmbH:

- Bauantrag nach §79 (5) HBO (HOAI LP 4)
- Beratungsleistungen (zu HOAI LP2-6) für die Bereiche Architektur, Außenanlagen und Gebäudetechnik zur Einhaltung deutscher Bauvorschriften und Ausschreibungsformate

### Auftraggeber BHG:

Black & Veatch Special Projects Corp.

### Öff. Auftraggeber B&V:

U.S. Army Corps of Engineers, Europe District  
Konrad -Adenauer Ring 39  
Wiesbaden 65187