



### **Renovierung Gebäude B3307, Kelley Barracks, US Garrison Stuttgart**

Das Projekt umfasst die Renovierung von Gebäude B3307 in den US-amerikanisch genutzten Kelley Barracks in Stuttgart für die Einrichtung neuer und verbesserter Büroflächen.

Erforderlich ist die Renovierung mehrerer Etagen mit einer Umwidmung bestehender Büroflächen zu flexiblen Büroräumen für eine mögliche temporäre Nutzung durch neu ankommende Einheiten in der Zukunft.

Die Gebäuderenovierung soll Mängel beheben, die Betriebsfähigkeit verbessern und die Versorgungssysteme auf den neuesten Stand bringen.

Durch Änderungen am Gelände werden bestehende Mängel in Bezug auf die Barrierefreiheit behoben.

Ziel der Planung ist die Erneuerung der Innenausstattung, einschließlich Einzel- und Großraumbüros, Küchen und Pausenräumen, die Renovierung von Fluren, Treppenhäusern, Räumen, Technikräumen, Verwaltungs- und Lagerbereichen sowie die Installation eines neuen Aufzugs.

Die Büros sind als gesicherte, benutzerdefinierte Räume konzipiert. Aufgrund multinationaler Nutzung ist die Einrichtung verschiedener Kommunikationsnetze innerhalb des Gebäudes notwendig.

BHG führte eine Bestandsaufnahme durch und untersuchte das Gebäude einschließlich Ver- und Entsorgungsleitungen.

Es wurden Proben für Gebäudeschadstoffe entnommen, das Satteldach wurde baulich und statisch begutachtet.

Die neue Einrichtung muss den deutschen und US-amerikanischen Bauvorschriften entsprechen sowie den US-amerikanischen Standards für barrierefreies Bauen (ABA).

Das Designpaket umfasste die gesamte architektonische Gestaltung, die Haustechnik, Sprinkleranlagen, Aufzüge und die Elektrik.

Im Einzelnen: Wand-/Deckenbeschichtung und Bodenbeläge, abgehängte Decken mit eingebauten Leuchten, Küchenzeile, sichere Fenster und Eingangsbereiche, T30-Bürotüren, Brandmeldekomponenten, Klimaanlage, Steckdosen und Kommunikationsanschlüsse in Übereinstimmung mit den vom Nutzer definierten Anforderungen.

BHG entwickelte ein ausschreibefähiges Planungspaket. Dieses erfüllte die geltenden Kriterien der deutschen Vorschriften sowie von US-Armee und Industriestandards.

#### Leistungen Buchart-Horn GmbH:

- Planung Architektur, Elektro, Brandschutz und TGA, angelehnt an HOAI 2-6
- Bestandsaufnahme aller Gewerke
- Fotodokumentation
- Koordination mit Subunternehmern

#### Auftraggeber:

U.S. Army Corps of Engineers, Europe District  
Konrad Adenauer Ring 39,  
65187 Wiesbaden