



Umbau und Renovierung von 7 Mehrfamilienhäusern der US-Army auf dem Gelände der Smith Barracks, 55774 Baumholder, Rheinland-Pfalz.

Renovierung und Umbau von bestehenden Mehrfamilienhäusern für die Familien der Soldaten der US-Army in den Smith Barracks.

Die vorhandene Wohnungsaufteilung wurde bei den großen Gebäuden von sechs auf vier Wohnungen pro Etage reduziert. Diese Änderungen geschehen entsprechend der US-Housing Anforderungen, um die Wohnungen für die Familien der US-Army Angehörigen anzupassen. Die Neugestaltung der Grundrisslayouts bringt neben der Vergrößerung der Wohnungen eine Erweiterung der Raumanzahl von vier bis sechs Zimmer pro Einheit. Durch die neue Aufteilung der Wohneinheiten wird das mittlere Treppenhaus der drei vorhandenen Treppenhäuser stillgelegt und nur noch für technische Nutzung verwendet.

Neben der vollständigen Renovierung und Modernisierung von Architektur, Heizung, Lüftung, Sanitär, Sprinkler, Elektro, und Kommunikationsanlagen der Wohnungen kommen noch weitere Dinge hinzu:

Für das Elternschlafzimmer sind ein eigenes Badezimmer sowie ein Ankleideraum ergänzt worden. Zusätzlich ist in jeder Wohnung ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner vorgesehen. Die bestehenden Fensterelemente werden mit außenliegenden elektrischen Rollladensysteme ergänzt. Außerdem kommen entsprechend US-Anforderungen, zur Verbesserung des Brandschutzes, Brandmelde- sowie Sprinkleranlagen in allen Wohneinheiten zur Ausführung.

Ein abgehängtes Deckensystem mit Dämmlage zur Verkleidung von Sprinkler- und Elektroinstallation verbessert den Schallschutz. Die Wohnzimmer werden in einem offenen Layout mit Küche und Essbereich kombiniert. In den Küchen gibt es für die Nutzung von US-Elektrogeräten einen 110 Volt Systemanschluss.

Die verschiedenen Grundrisstypen bieten von ein bis zu drei Kinderzimmer pro Wohnung Platz für große Familien. Im Kellergeschoss sind dedizierten Abstellräumen für jede Wohneinheit. Für jede Wohneinheit gibt es zugeordnete Stellplätze direkt vor der Tür. Im Außenraum wurden Grillplätze an den Gebäudestirnseiten angelegt.

Die Renovierung der Gebäude erfolgte in drei Design Paketen und anschließend in drei Bauabschnitten.

Design Paket 1: Gebäude 8057 und 8059, Design Paket 2: Gebäude 8016, 8054 und 8060 sowie Design Paket 3: Gebäude 8026 und 8080.

Typische BGF (Beispiel Gebäude 8080): ca. 5.000 m²
Typische BRI (Beispiel Gebäude 8080): ca. 14.000 m³

Objektplanung Buchart-Horn GmbH:
Architektur-, Tiefbau-, Freianlagen- und Elektro-Leistungen angelehnt an die HOAI-Phasen 5-7.

Auftraggeber:
ARGE aus Wayss & Freytag Ingenieurbau AG
zusammen mit OBG