



### **Referenzprojekt – Design Charrette und 35% Entwurfsplanung Renovierung und Umbau der Gebäude 3211 & 3208, Kleber Kaserne, Kaiserslautern Garmisch-Partenkirchen**

Das Ingenieurkorps der US-Armee in Europa beauftragte Buchart-Horn mit der Entwicklung einer Konzeptplanung für die Komplettrenovierung und Umbauplanung von zwei bestehenden Verwaltungsgebäuden (3211 und 3208) in der Kleber Kaserne, Kaiserslautern. Diese Arbeiten waren durch den Umzug der Defense Threat Reduction Agency (DTRA) von Darmstadt nach Kaiserslautern erforderlich geworden.

#### Design Charrette / Arbeitsgruppe

Alle Verantwortlichen für Planung und Entwurf trafen sich zu einem einwöchigen Meeting in den Büroräumen der Buchart-Horn GmbH. Die Ingenieure und Architekten der verschiedenen Fachrichtungen arbeiteten direkt mit dem DRTA-Hauptquartier und den amerikanischen und europäischen Kunden zusammen. Diese Vorgehensweise stellte sicher, dass alle Gesichtspunkte und Aspekte der Entwurfsplanung den Erfordernissen des zukünftigen Nutzers und den



#### Leistungen Buchart-Horn GmbH:

Vor Beginn der Planungsphase wurden verschiedene Treffen und Ortsbegehungen zusammen mit den zukünftigen Nutzern und Vertretern des Corps of Engineers in Kaiserslautern durchgeführt.

Ein zusammenfassender Bericht nach der Design Charrette zeigte die Möglichkeiten der Gebäudenutzung und Raumbelagungen auf. Darauf aufbauend wurde von der Buchart-Horn GmbH eine 15% Vorplanung erstellt und dem Kunden übermittelt. Nach eingehender Prüfung durch den Kunden konnte danach die 35% Entwurfsplanung erstellt werden. Das Endprodukt beinhaltete die 35% Vorplanung, die als Grundlage eines Design Build-Vertrags für ein Bauunternehmen diente, welches darauf aufbauend die Ausführungsplanung erstellte und die geplante Komplettrenovierung und Umbauarbeiten an den beiden Gebäuden durchführte.

Die folgenden Unterlagen wurden zur Ausschreibung des Projektes an die Ausführungsunternehmen durch BHG erstellt:

- 35% Entwurfspläne Architektur, Statik, Brandschutz, Arbeitssicherheit, Haustechnik, Elektrotechnik, Physische Sicherheit,
- Kostenschätzungen
- Leistungsbeschreibungen
- Entwurfsbeschreibungen
- Informationen zu Gefahrstoffen
- Bemusterungs- und Prüflisten