



Referenzprojekt – Neubau Wohngebäude Pückler Housing, Berlin-Wilmersdorf

Das Amt der US-Regierung für Gebäude im Ausland (FBO) nutzt 48 Ein-Familien-Häuser in der Waldtiersiedlung in Berlin.

Die Häuser befinden sich in drei verschiedenen Teilen der Waldtiersiedlung: im Goldfinkweg, Dünkelbergsteig, Rehkitzsteig und der Waldmeisterstrasse.

Eine Renovierung bzw. Erneuerung der Siedlung war erforderlich, um den geänderten Anforderungen zu entsprechen.



Leistungen Buchart-Horn GmbH:

- Entwurfsplanung
- Planung Grundstückserschließung
- Genehmigungsplanung
- GU-Ausschreibung für Abbruch, Architektur, Gebäudetechnik und Außenanlagen.
- Der Auftraggeber wurde bei der Auswahl des Design-Built Vertagnehmers beraten.

Nach Vorlage von verschiedenen Entwürfen wurde der Abbruch der Bestandsgebäude und der Neubau von 14 Zweifamilienhäusern in 2 verschiedenen Typen und 6 Doppelhaushälften in Übereinstimmung mit dem Bebauungsplan beschlossen.

Das neue Konzept nutzt die Grundstücke mit dem alten Baumbestand besser aus.

Es wurden großzügige Wohnungen nach US-amerikanischen Gepflogenheiten mit deutschem Qualitäts-Standards geschaffen.

Ein Gebäude wurde beispielhaft als Niedrigenergiehaus und ein Weiteres mit Anforderungen an behindertengerechtes Wohnen errichtet. Insbesondere die Anforderungen an die Niedrigenergiebauweise mit Nutzung von Solarstrom, Wärmepumpe mit Erdwärmenutzung (4 Bohrungen 50 m tief) und zugehöriger Gebäudetechnik ergaben eine anspruchsvolle Aufgabenstellung.