



Referenzprojekt - Wohnungsanierungen Illesheim

Eine bestehende Wohnanlage in einer Kaserne der US Streitkräfte bei Ansbach mit 17 Geschossbauten sollte innen technisch und architektonisch modernisiert werden. Eine Kernsanierung war vorgesehen. Die bestehenden Gebäude mit insgesamt 306 Wohnungen sollten zu 204 Wohnungen umgestaltet werden. Das Projekt wurde für zwei Ausführungsphasen geplant.

Es war eine besondere Anforderung die bestehenden 3-4 geschossige Gebäude mit 2-3 Treppenhäuser, mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen und variierenden Dimensionen zu unterschiedlichen Wohnungsgrößen für Familien nach den heutigen amerikanischen Vorschriften neu zu gestalten.

Von den bestehenden Gebäuden konnten nur die tragenden Außen- und Innenwände und Treppenhäuser erhalten bleiben. Die bestehenden Fensteröffnungen konnten im Entwurf berücksichtigt werden und die Fenster erhalten bleiben. Die Entwurfsplanung wurde bis zur detaillierten Innenausrichtungsplanung weitergeführt.

Die technische Planung musste zusätzlich zu den deutschen Anforderungen an die speziellen amerikanischen Vorschriften angepasst werden. Dies setzt besonders im Bereich Brandschutz- und Sicherheitsvorschriften spezielle Kenntnisse voraus.

In den Nachkriegsgebäuden wurden unterschiedliche Tagsysteme genutzt.

Diese wurden nach Bestandsaufnahmen dokumentiert, dann analysiert, und rechnerisch überprüft.

Aufgabe war es eine Entwurfsplanung inklusive funktioneller Ausschreibung und Kostenschätzung als Grundlage für die folgende Ausführungsplanung und Bauausführung vorzubereiten. Die Planungen wurden mit den deutschen Behörden koordiniert.

Leistungen Buchart-Horn GmbH:

Objektplanung:

Architektur und TGA (HLS, Kälte, Elektro)
HOAI LP 1-3

Auftraggeber:

US Army Corps of Engineers, Europe District
Konrad Adenauer Ring 39
65187 Wiesbaden

Ansprechpartner: Herr Darren Warren

Tel.: 0611-9744-2559