



### Referenzprojekt - Sanierung der Grundschule Am Weilbach in Flörsheim-Weilbach

Die Grundschule am Weilbach in Flörsheim-Weilbach besteht aus einem Schul- und einem Verwaltungsgebäude. Beide Gebäude wurden nacheinander komplett saniert. Das Schulgebäude erhielt einen Vollwärmeschutz nach Niedrigenergiestandard, neue Fenster und Türen, sowie neue Fluchttreppenhäuser. Das Verwaltungsgebäude erhielt ebenfalls einen Vollwärmeschutz und teilweise neue Fenster. Ein Teil der Fenster war bereits erneuert. Außerdem wurde dieses Gebäude durch einen Anbau zur Unterbringung der Schülerbetreuung erweitert.

Die vorhandenen Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen wurden demontiert und durch neue Anlagen ersetzt.

Im Keller des Schulgebäudes befinden sich die Zentralen für Heizung, Wasser und Elektro. Von diesen Zentralen aus ist das Verwaltungsgebäude mittels erdverlegter Leitungen angeschlossen.

Die Heizungsanlage wurde als Niedertemperaturanlage mit Einzelraumregelung ausgelegt. Der vorhandene Gas-Brennwertkessel konnte durch eine Leistungsanpassung weiter genutzt werden. Im Heizraum befindet sich eine zentrale Wasseraufbereitungsanlage für das gesamte Trinkwasser. Jeder Klassenraum erhielt ein Klassenzimmerbecken, im Werkraum erfolgte der Einbau von Werkraumbecken, die Betreuungsräume wurden mit Waschtischen ausgestattet.

Die gesamte Elektroanlage einschließlich der Brandmeldeanlage und der Sicherheitsbeleuchtungsanlage wurde erneuert. Außerdem wurden eine elektroakustische Anlage (ELA) sowie zwei IT-Netze (Verwaltungsnetz und Pädagogiknetz) installiert.

#### Leistungen Buchart-Horn GmbH:

- Ortsbegehungen und Bestandsaufnahme
- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Erstellung Leistungsverzeichnis incl. Kostenberechnung
- Angebotsauswertung
- Bauüberwachung
- Objektbetreuung

Die Buchart-Horn GmbH war für die Planung und Bauüberwachung (HOAI Phase 2 bis 9) der Heizungs-, Sanitär-, Elektro- und Brandmeldeanlage verantwortlich.

Auftraggeber:  
Main-Taunus-Kreis  
Amt für Schulbau und Gebäudewirtschaft  
Am Kreishaus 1-5  
65719 Hofheim

Gesamte Bausumme HLS und Elektro netto  
685.000,00 €