



Referenzprojekt - Projektsteuerung Generalsanierung Deutsche Botschaft in Washington, USA

Die Botschaft der Bundesrepublik Deutschland in den USA befindet sich in der 4645 Reservoir Road NW, Washington, D.C.

Kanzleigebäude und Konsulatsgebäude wurden Anfang der 1960er Jahre von dem deutschen Architekten Prof. Egon Eiermann geplant und erbaut. Der von Eiermann entworfene Baukörper steht quer zu dem das Grundstück bestimmenden Hang. Das Hauptgebäude der Kanzlei genießt architektonisch einen herausragenden Ruf. Das Dritte zur Kanzlei gehörende Gebäude, das Embassy-House ist ein typisches US-amerikanisches Wohngebäude aus den 50-er Jahren und wird von der Botschaft als Verwaltungsgebäude genutzt.

Der bauliche Brandschutz des Gebäudeensembles genügte nicht mehr den Anforderungen, die technische Ausrüstung war veraltet und das Kanzleigebäude entsprach in seiner Ausführung nicht den aktuellen Anforderungen an die Erdbebensicherheit.

Bei der deswegen durchgeführten Generalsanierung war es eines der Ziele, die Architektur weitestgehend zu erhalten. Darüber hinaus erfolgte die Sanierung auf Grundlage eines integralen Energiekonzeptes unter Berücksichtigung deutscher Standards zu Umwelt- und Energietechnik.

Während der Bauphase war die Botschaft temporär in Räumlichkeiten in der M-Straße in Washington untergebracht.

Leistungen Buchart-Horn GmbH:

Projektsteuerung

Für die Generalsanierung des Gebäudeensembles war Buchart-Horn GmbH mit der Projektsteuerung beauftragt.

Leistungen der Projektsteuerung wurden in drei Projektstufen erbracht:

- I. Fertigstellung der Entwurfsgrundlage Bau und der Genehmigungsplanung
- II. Ausführungsplanung sowie Vorbereitung und Durchführung der Vergaben
- III. Fertigstellung der Gesamtmaßnahme und Projektabschluss mit Rechnungslegung

Es wurden Leistungen zu allen Handlungsbereichen der Projektsteuerung erbracht, u.a.

1. Organisation, Information, Koordination und Dokumentation
2. Qualitäten und Quantitäten
3. Termine, Kapazitäten und Logistik
4. Kostenplanung und Kostenkontrolle
5. Verträge und Versicherungen